



朗湖居發展商Lake Newell Resort Developers Ltd為加利集團旗下公司。1988年於加拿大註冊成立的加利集團(GSL Group)，專注於物業投資及發展逾30年，集團在加拿大西部和美國開展了 50 多個項目，包括開發、項目管理、建設以及房地產銷售和營銷，經驗豐富。

加利集團發展的部分項目

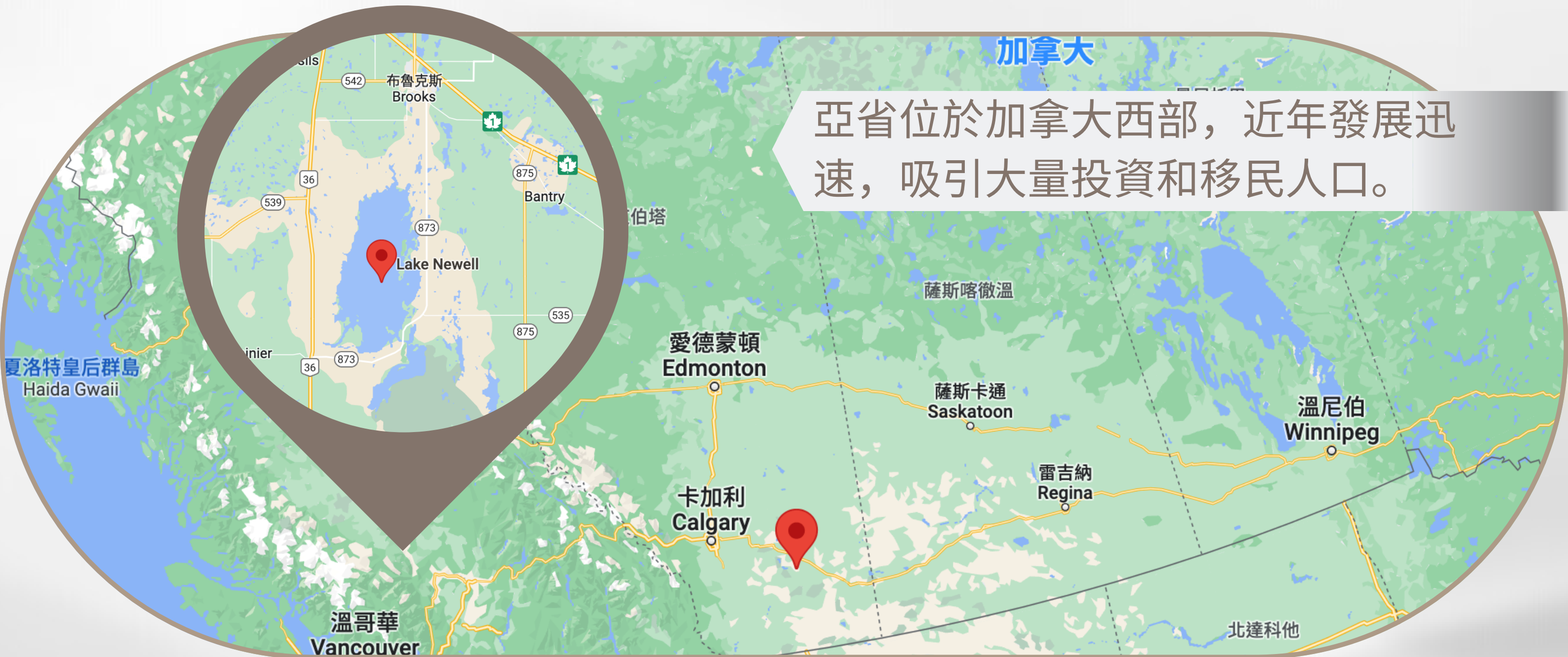
新麗園 Sunnyvale (Richmond, B.C.)
嘉莉苑 Carriage Park (Calgary Alberta)
康樂園 Rocky Mountain Court (Calgary, Alberta)
嘉蘭苑 Gladstone Park (Calgary Alberta)
帝皇閣 Savoy-Carlton (Vancouver, B.C.)

碧澗苑 Brae Glen Court (Calgary, Alberta)
碧濤花園 Waterside (Richmond, B.C.)
雅富閣 Abberfield Court (Calgary, Alberta)
富善花園 Fraserwood (Richmond, B.C.)
嘉翠園 Oakview Gardens (Vancouver, B.C.)

加利集團於過去數年，向一眾用家及投資者售出逾5,000個加拿大住宅單位，總值逾10億加元。集團下公司同時亦提供物業管理及移民服務，全面滿足顧客不同需求。

位於亞伯達省的朗湖居

LAKE NEWELL IN ALBERTA, CANADA



亞省位於加拿大西部，近年發展迅速，吸引大量投資和移民人口。

在亞省南部的朗湖居是一個理想的渡假勝地，且十分適合投資和移民。

亞伯達省卡加利 CALGARY, ALBERTA

卡加利為亞省最大城市，亦是亞伯達省的經濟、金融和文化中心，並被評為「世界上最乾淨的城市」。

亞省獨有優勢 PRIVILEGE OF ALBERTA

在加拿大其他省份如BC省及安大略省置業有**20%**的海外買家稅，但亞省則沒有這個稅項。



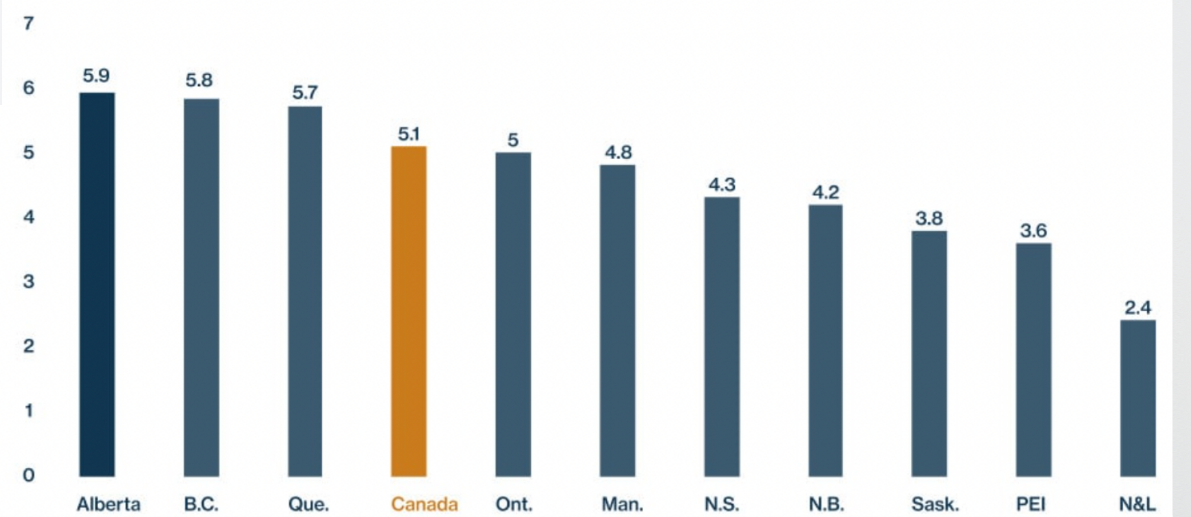
亞省社會及經濟發展

SOCIAL AND ECONOMIC GROWTH OF ALBERTA

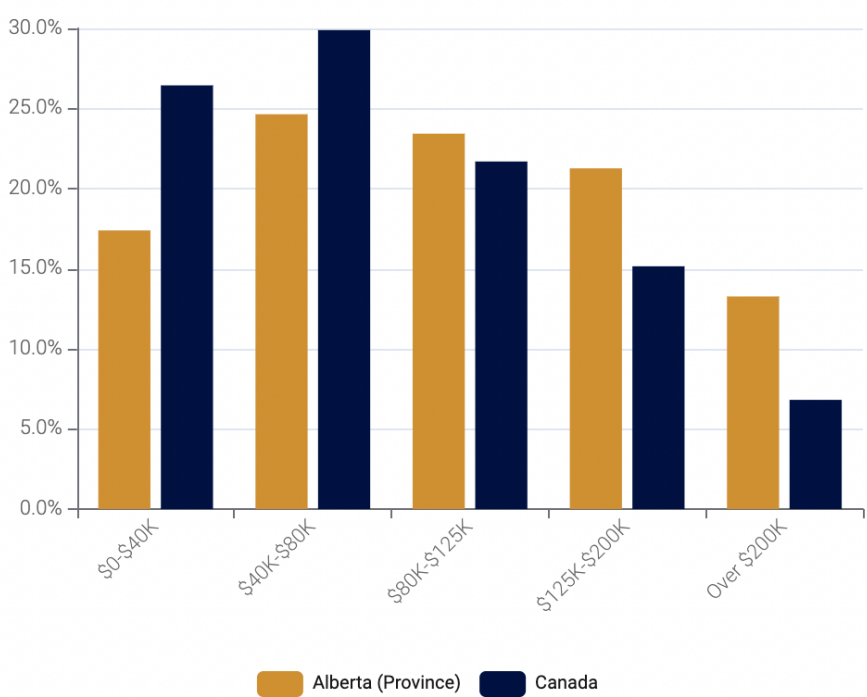
亞省是近年發展迅速的省份之一，吸引大量投資及移民人口
人均收入全國最高、中高家庭收入比例高於全國平均數

- 2021年GDP增長穩居全國之首
- 生活成本及置業稅率低

Forecasted Economic Growth – Real GDP % Annual Change 2021



Household Income Distribution



- 2021年移民人口增長達**10%**，大部分為華人
- 加拿大最年輕省份，人口年齡中位數約**40**歲

產業多元化 吸引跨國企業進駐

亞省在2020年創造了破紀錄的投資規模，總額為4.55億美元



不繼有不少科技及初創公司進駐亞省

獲政府大力支持發展，科技初創公司爭先進駐**2020**年投資規模破紀錄，高達**4.55**億美元



生物科技

資訊科技

綠色產業

航空物流

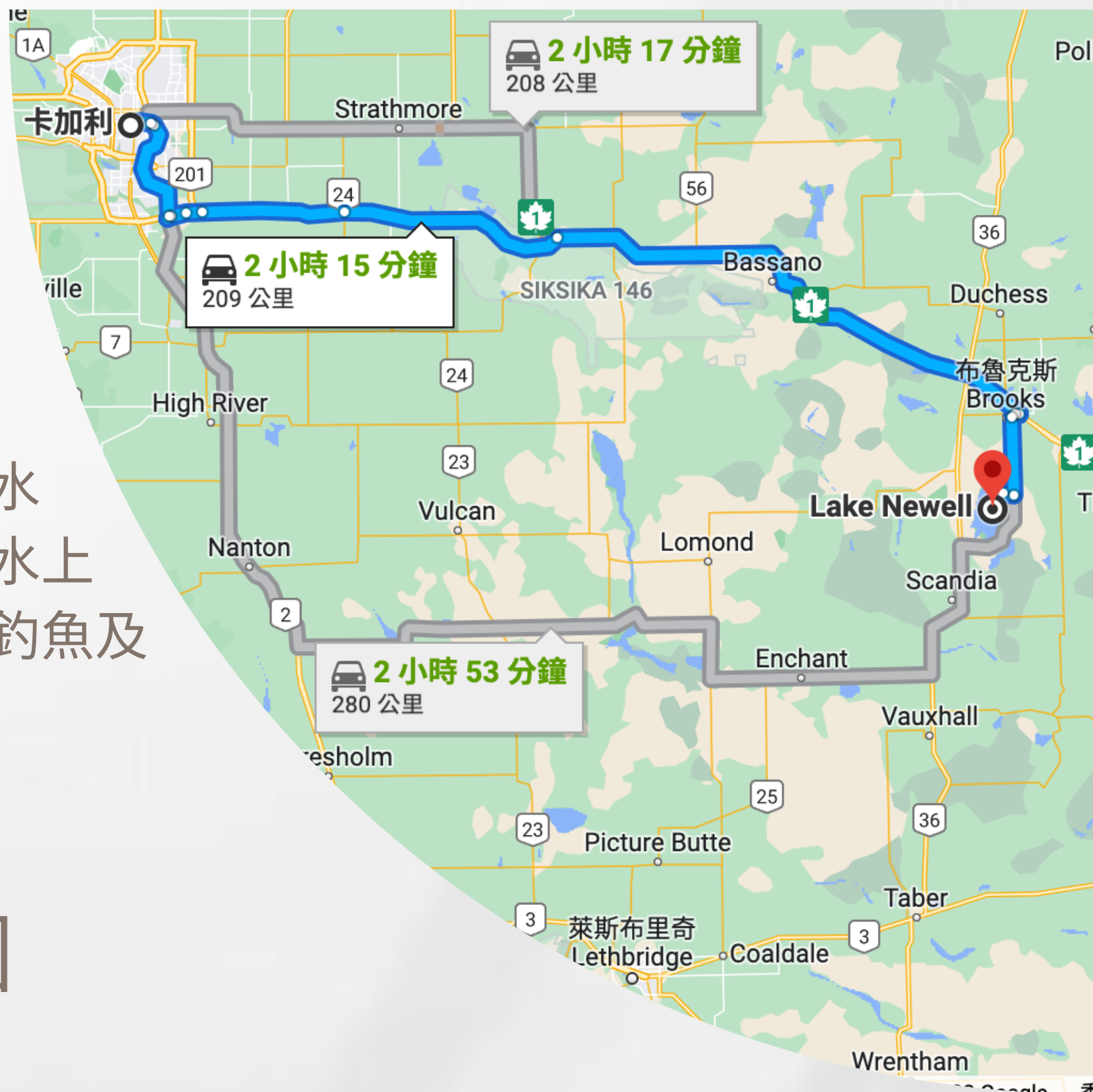
電子商務

朗湖居發展及周邊配套

DEVELOPMENTS AND AMENITIES OF LAKE NEWELL

朗湖居是亞省最大及最溫暖的人工湖，從卡加利出發沿着貫穿加拿大東西岸的著名一號公路駕駛可以很快到達朗湖居。

朗湖居擁有優美的自然環境，水清沙細的沙灘，適合進行各種水上運動，如趴板衝浪、獨木舟、釣魚及水上電單車等。



15分鐘湖畔生活圈

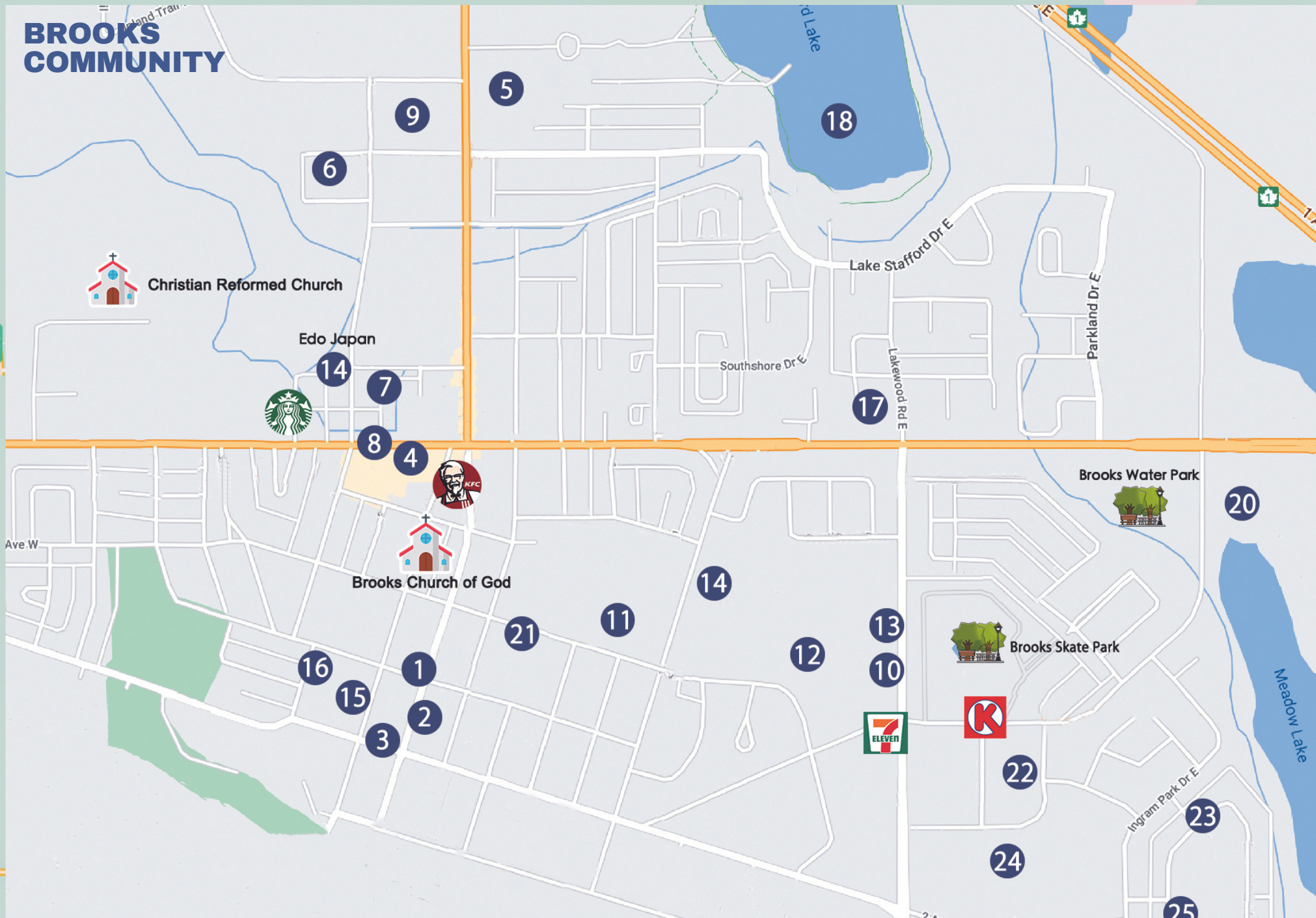
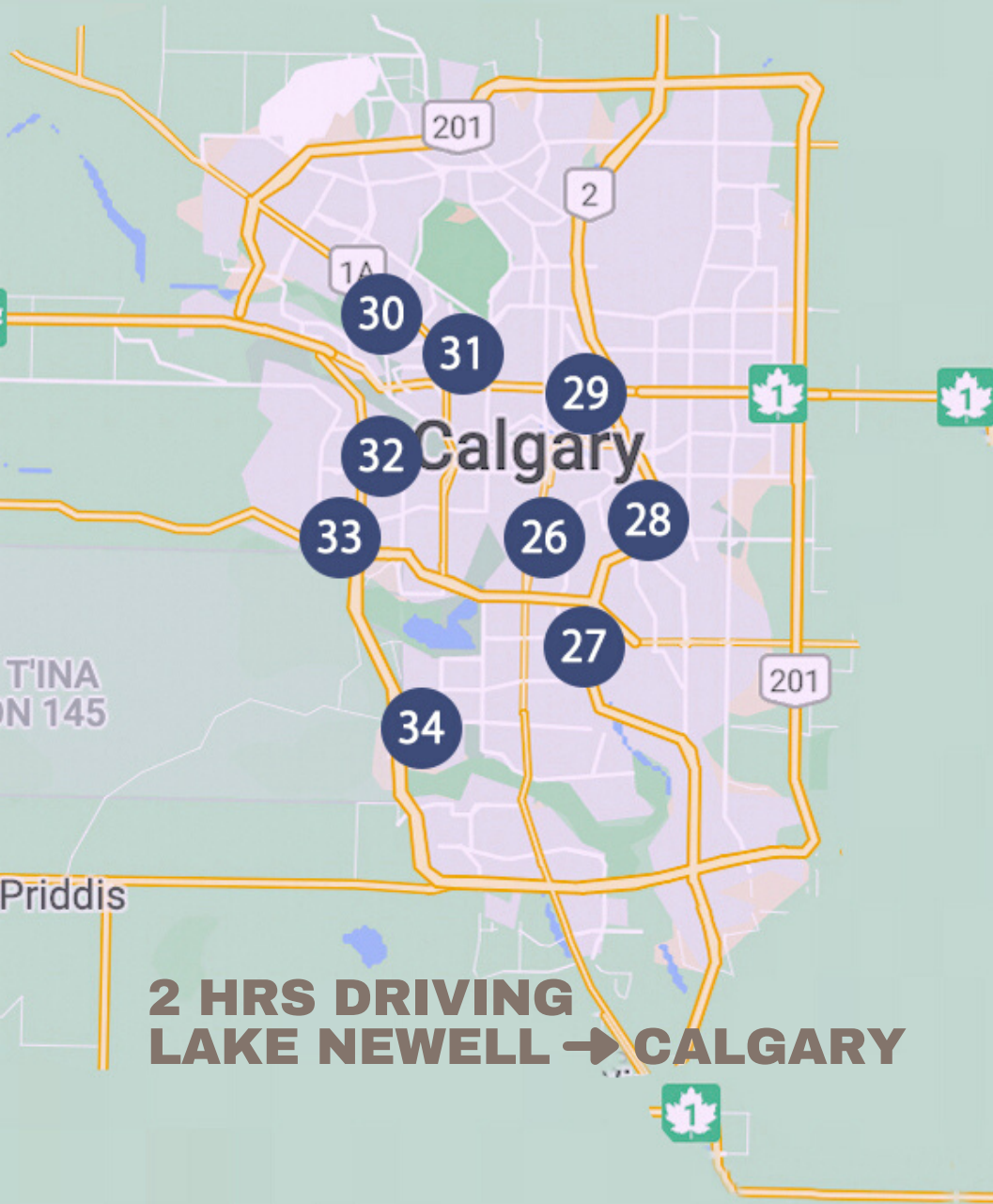


MULTINATIONAL CORPORATE

- 26. Microsoft (2.5hr)
- 27. Pfizer (1.5hr)
- 28. IBM (2.5hr)
- 29. Blacksquare (2.5hr)

UNIVERSITY

- 30. University of Calgary (2.5hr)
- 31. SAIT Polytechnic (2.5hr)
- 32. Mount Royal University (2.5hr)
- 33. Ambrose University (2.5hr)
- 34. St. Mary's University (2hr)



BANK

- 1. Scotiabank (10 mins)
- 2. RBC Royal Bank (10 mins)
- 3. BMO Bank of Montreal (10 mins)
- 4. CIBC (12 mins)
- 5. TD Bank Financial Group (12 mins)

SHOPPING

- 6. Walmart Supercentre (12 mins)
- 7. Canadian Tire (12 mins)
- 8. Shoppers Drug Mart (12 mins)
- 9. IGA (13 mins)

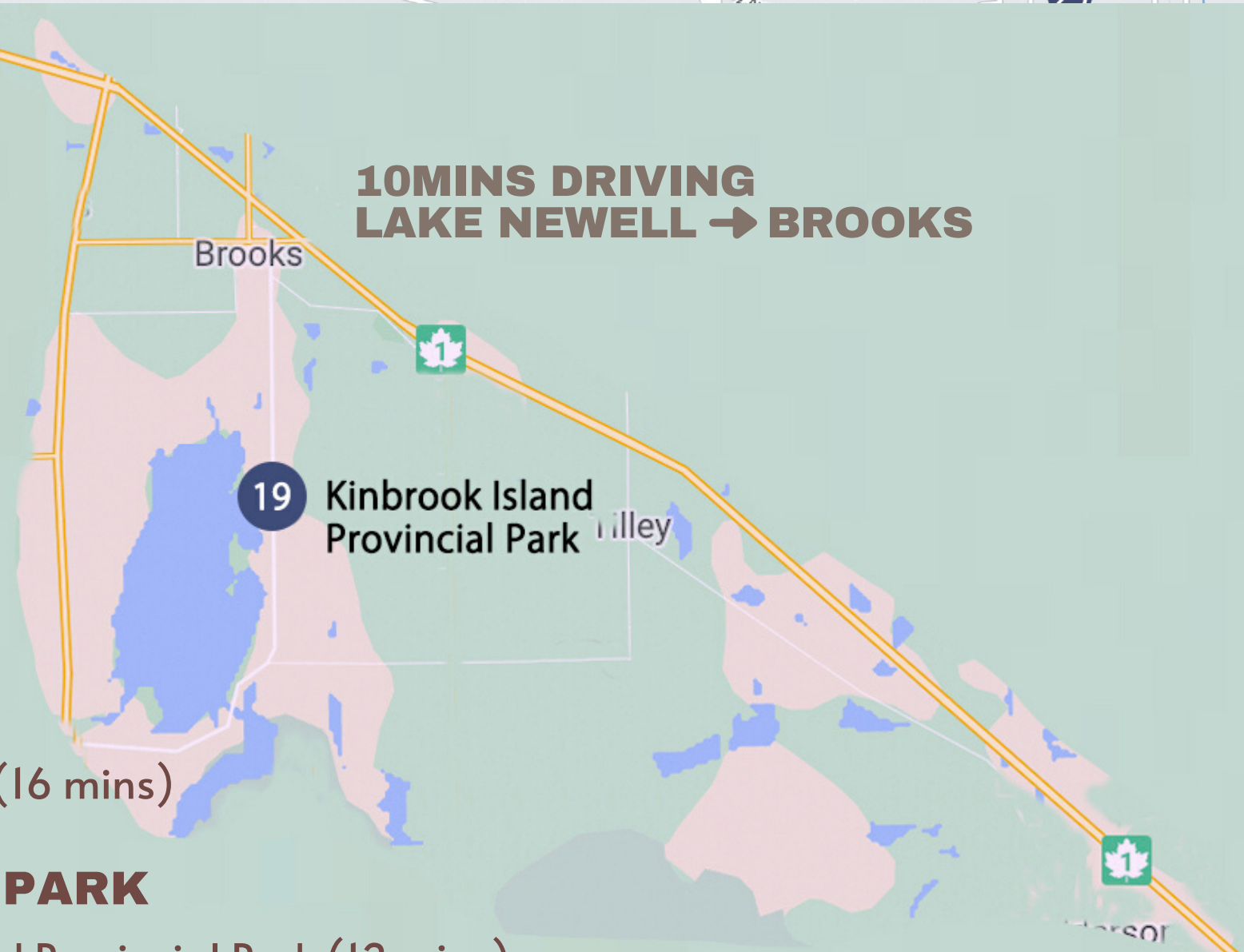
SCHOOL

- 10. Sunrise School (10 mins)
- 11. Brooks Junior High School (11 mins)
- 12. BCHS (11 mins)
- 13. Eastbrook Elementary School (10 mins)

HOSPITAL/CLINIC

- 14. Brooks Health Centre (11 mins)
- 15. Brooks Medical Clinic (10 mins)
- 16. Newell Associate Clinic (10 mins)
- 17. South Shore Medical Clinic (11 mins)

10MINS DRIVING LAKE NEWELL -> BROOKS



LAKE

- 18. Stafford Lake (16 mins)

PROVINCIAL PARK

- 19. Kinbrook Island Provincial Park (12 mins)

MUSEUM

- 20. The Brooks & District Museum (12 mins)

SPORTS CENTRE

- 21. JBS Canada Centre (11 mins)
- 22. Brooks Golf Club (10 mins)
- 23. Brooks Regional Ballpark (11 mins)
- 24. Brooks Golf Course (11 mins)
- 25. Brooks Golf Course (13 mins)

Chestermere Lake, AB

Rental Price (3 bedrooms)
 Peak Season: CAD **296-408**/night
 Off Season: CAD **125-300**/night

Land price: CAD **\$896**/m2
 Address: 163 Cove Close Chestermere

Sylvan Lake, AB

Rental Price (3 bedrooms)
 Peak Season: CAD **150-513**/night
 Off Season: CAD **129-400**/night

Land price: CAD **\$1573**/m2
 Address: 83 Birchcliff Road Birchcliff

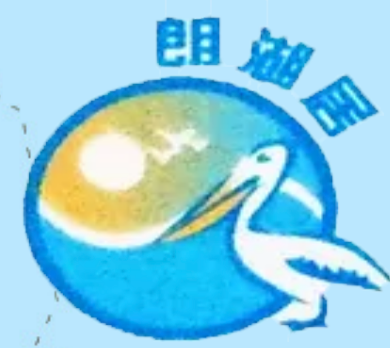
Shuswap Lake, BC

Rental Price (3 bedrooms)
 Peak Season: CAD **303-817**/night
 Off Season: CAD **191-643**/night

Land price: CAD **\$694**/m2
 Address: 8784 Squilax-Anglemont Road

卡加利
 Calgary

溫哥華
 Vancouver



LAKE
 NEWELL

Land price: CAD **\$137k-290k**
 Average CAD **\$317**/m2

Cultus Lake, BC

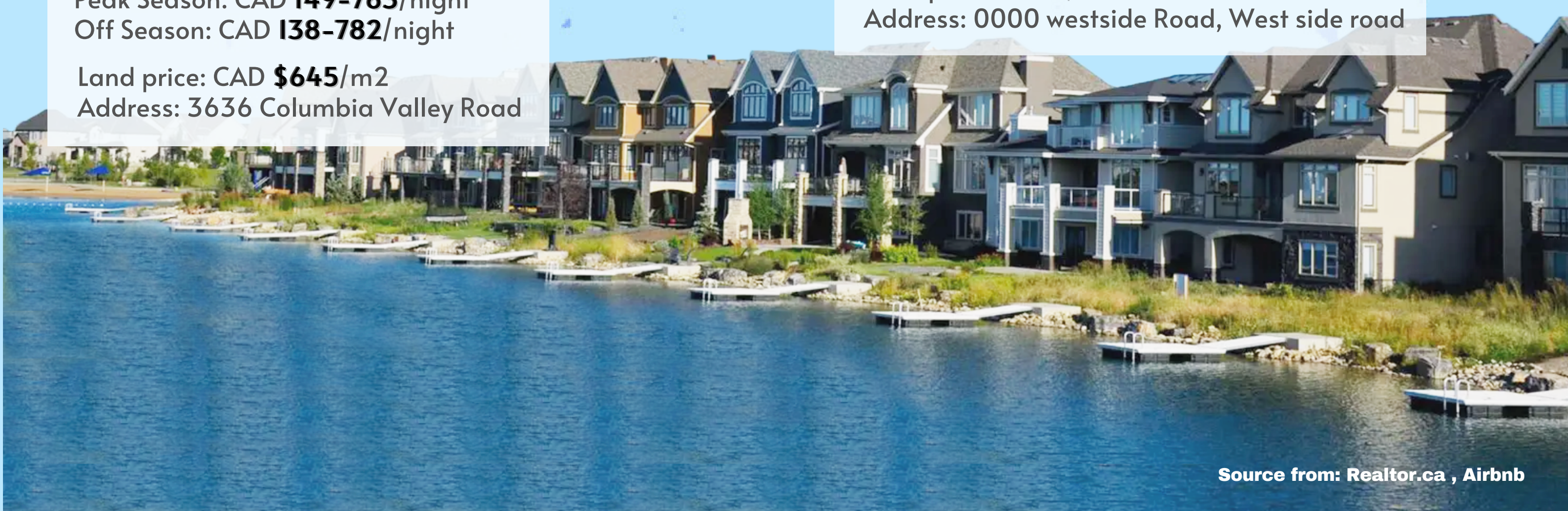
Rental Price (3 bedrooms)
 Peak Season: CAD **149-763**/night
 Off Season: CAD **138-782**/night

Land price: CAD **\$645**/m2
 Address: 3636 Columbia Valley Road

Okanagan Lake, BC

Rental Price (3 bedrooms)
 Peak Season: CAD **358-1457**/night
 Off Season: CAD **212-873**/night

Land price: CAD **\$400**/m2
 Address: 0000 westside Road, West side road



朗湖居發展藍圖

DEVELOPMENTAL BLUE PRINT OF LAKE NEWELL

已落成項目
COMPLETED PROJECT

未來規劃
FUTURE DEVELOPMENT

翠鳥大宅村
Kingfisher Estate

高爾夫球場 **Golf Course**

鵝鳥大宅村
Sandpiper Estate

露營營地 **Camp Site**

水上樂園 **Water Park**

發售中
PROJECT ON SALE

酒店 **Hotel**

君悅灣畔
Meadowlark Cove

更多住宅項目
More residential estates





The images represent an artist's impression of the Development concerned only. They are not drawn to scale and/or may have been edited and processed with computerized imaging techniques. Prospective purchasers should make reference to the sales brochure for details of the Development.
本圖像顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關圖像並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。



The images represent an artist's impression of the Development concerned only. They are not drawn to scale and/or may have been edited and processed with computerized imaging techniques. Prospective purchasers should make reference to the sales brochure for details of the Development.
本圖像顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關圖像並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。

地址 Lake Newell Resort Rd, Lake Newell
 地皮描述 83個擁有永久業權的獨立地段
 地皮發展 買方需在不多於5年內建屋；交易需在6個月內完成

建築商



Prominent Homes Ltd.



MASTER BUILDER

Klair Homes Ltd.



InGreen Systems

InGreen System

公用事業服務提供商

電力供應



EPCOR



ATCO electric



Fortis Alberta Inc.

天然氣供應



ATCO Gas



AltaGas Utilities

電訊供應



Telus Communications inc.

朗湖居度假村設施



釣魚活動



租借船隻



油站



便利店

所有屋型設備如下

- 抽油煙機
- 煮食爐
- 洗碗機
- 雪櫃
- 廚櫃
- 全屋地毯/地磚/木地板
- 排氣裝置
- 全套浴室清潔用具
- 儲物櫃
- 鏡面設置
- 暖氣
- 中央吸塵管網系統*
- 全屋松漆
- 熱水器
- 煤氣壁爐*
- 煙霧報警器
- 全屋有線電視、電話、電源插座、安全警報系統線路、係線上網等
- 增濕器*
- low E 防紫外線玻璃*
- 洗衣機
- 乾衣機
- 微波爐
- 全屋燈飾

*如有需要，可加額外費用選購

- Ventilator
- Cooking Range
- Dishwasher
- Refrigerator
- Kitchen Cabinets
- Carpet/Tile/Timber Flooring
- Ventilation System
- Bathroom Sanitary Ware
- Storage Cabinet
- Mirrors with decoration
- Heating
- Central vacuum pipe network system*
- Wood Stain for Whole House
- Water Heater
- Gas fireplace*
- Smoke Alarm
- Cable TV, telephone, electrical outlets, security alarm system wiring
- Humidifier*
- Low E UV-resistant glass*
- Clothes Washing Machine
- Clothes Dryer
- Microwave
- Lighting

*Extra cost will be charged if needed



PROMINENT HOMES LTD.

THE MCNEIL

- 1555 Sq Ft
- 3 Bedrooms
- 2.5 Bathrooms
- 2 Garage

Features

- 9' Ceilings
- Gasoline for BBQ
- Master Walk-in Closet



THE PAVANNA

- 2010 Sq Ft
- 3 Bedrooms
- 2.5 Bathrooms
- 3 Garage

Features

- 9' Ceilings
- Gasoline for BBQ
- Master Walk-in Closet



PROMINENT HOMES LTD.



PROMINENT HOMES LTD.

THE BRIGHTON

- 1282 Sq Ft
- 2 Bedrooms
- 2.5 Bathrooms
- 2 Garage

Features

- 9' Ceilings
- Gasoline for BBQ
- 5pc Master Ensuite
- Main Floor Bedroom
- Main Floor Laundry



PROMINENT HOMES LTD.

THE HATHAWAY

-  1086 Sq Ft
-  1 Bedrooms
-  1.5 Bathrooms
-  2 Garage

Features

- 9' Ceilings
- Gasline for BBQ
- Master Walk-in Closet
- Main Floor Bedroom
- Main Floor Laundry



PROMINENT HOMES LTD.

THE BOW

-  1800 Sq Ft
-  3 Bedrooms
-  2.5 Bathrooms
-  2 Garage

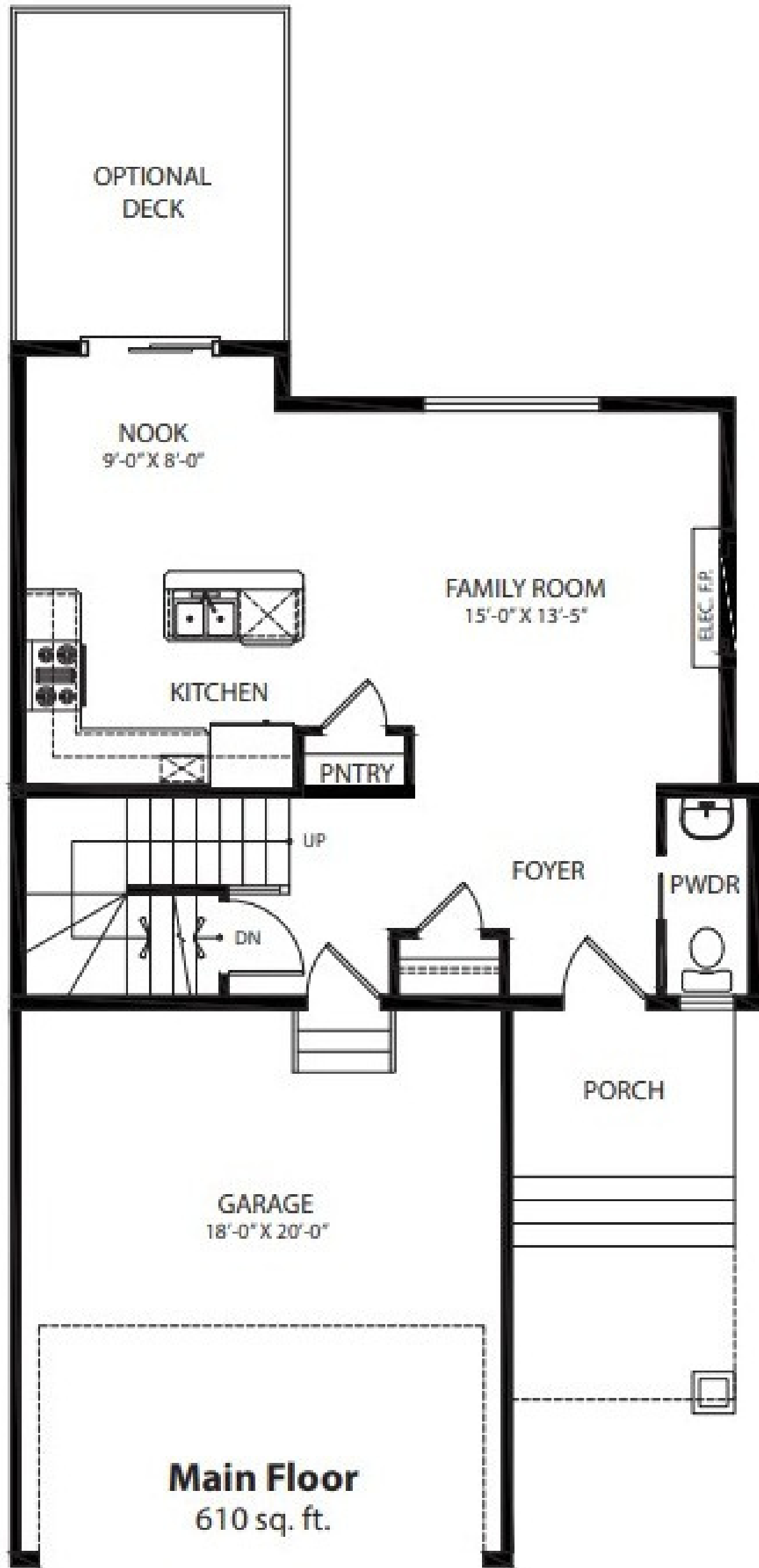
Features

- 9' Ceilings
- Gasline for BBQ
- Master Walk-in Closet



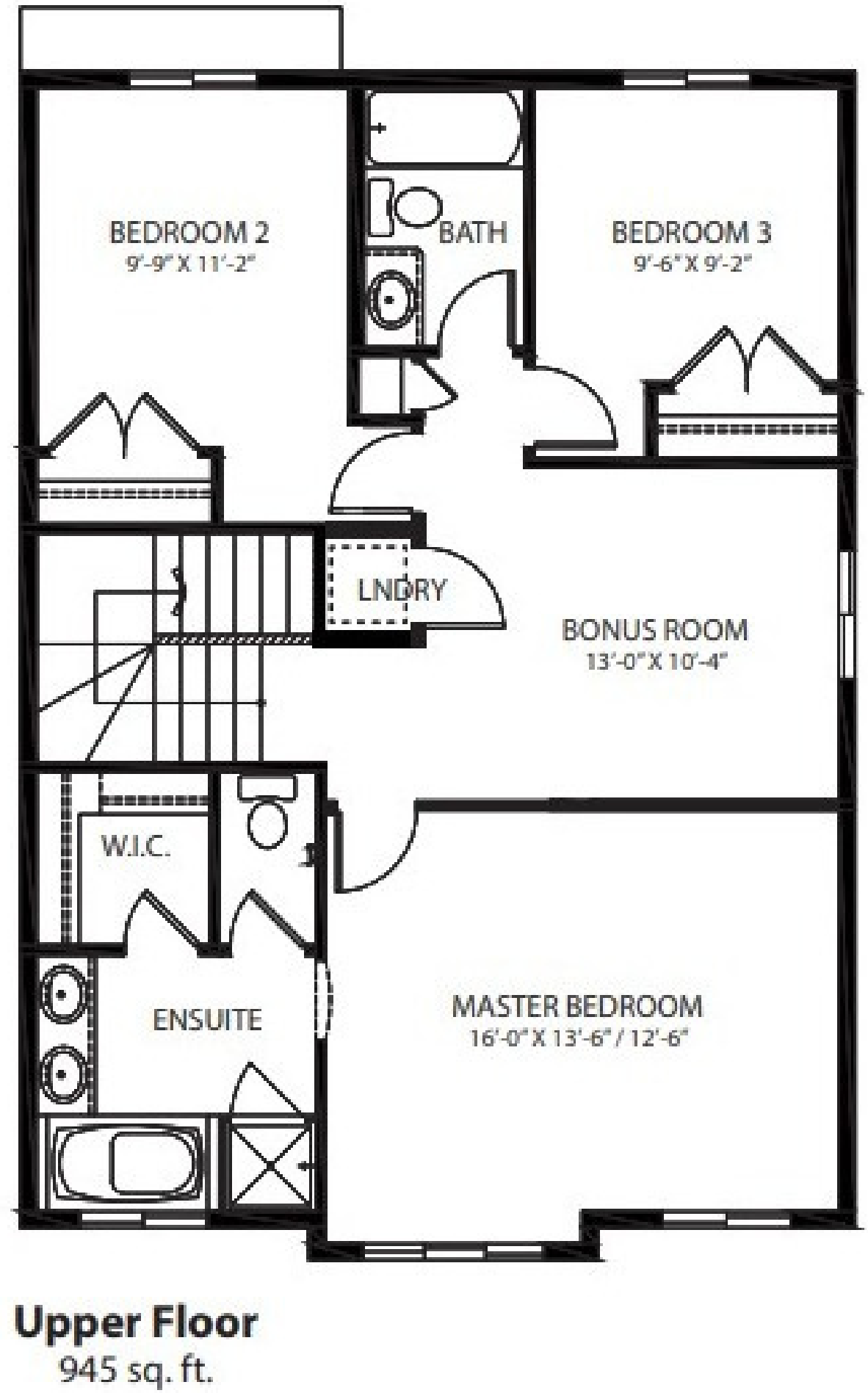
Lake Newell - Meadowlark Cove
朗湖居 - 君悅灣

建築商 **Prominent Homes** - 提供五種屋型選擇



McNeil

1555平方呎 主樓層610平方呎
38萬加元起 上層945平方呎
3睡房 2.5浴室 2車位



More options

bsmnt w/o suite	\$46萬起
bsmnt w/ secondary suite	\$51萬起
w/ secondary suite on either main/upper floor no bsmnt	\$46萬起
NO secondary suite but w/ double master suite no bsmnt	\$46萬起

**Final dimension may differ due to site conditions

info@regentparkhk.com

| +852 9736 3034

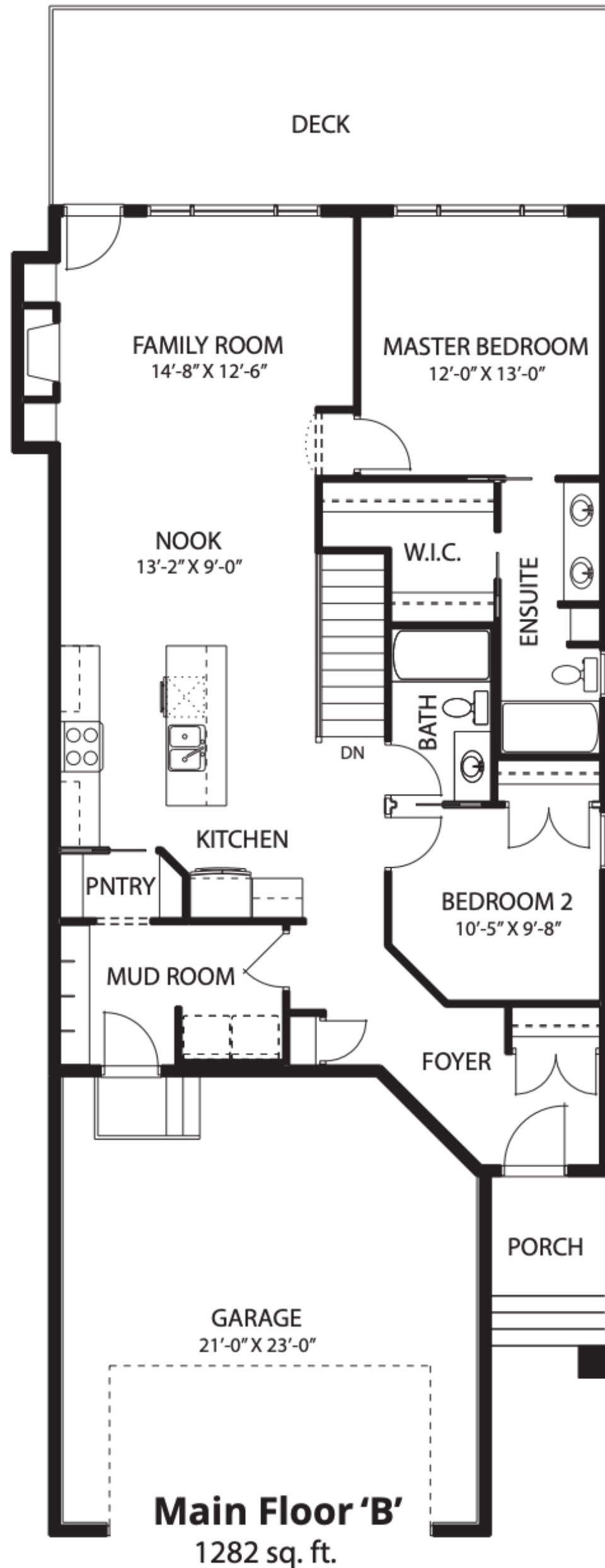
| 灣仔軒尼詩道250號15樓全層





Lake Newell - Meadowlark Cove
朗湖居 - 君悅灣

建築商 **Prominent Homes** - 提供五種屋型選擇



Brighton

1282平方呎 主樓層1282平方呎

43萬加元起

2睡房 2.5浴室 2車位

More options

bsmnt w/o suite	\$56萬起
bsmnt w/ secondary suite	\$60萬起
w/ secondary suite on either main/upper floor no bsmnt	\$51萬起
NO secondary suite but w/ double master suite no bsmnt	\$51萬起

**Final dimension may differ due to site conditions

info@regentparkhk.com

+852 9736 3034

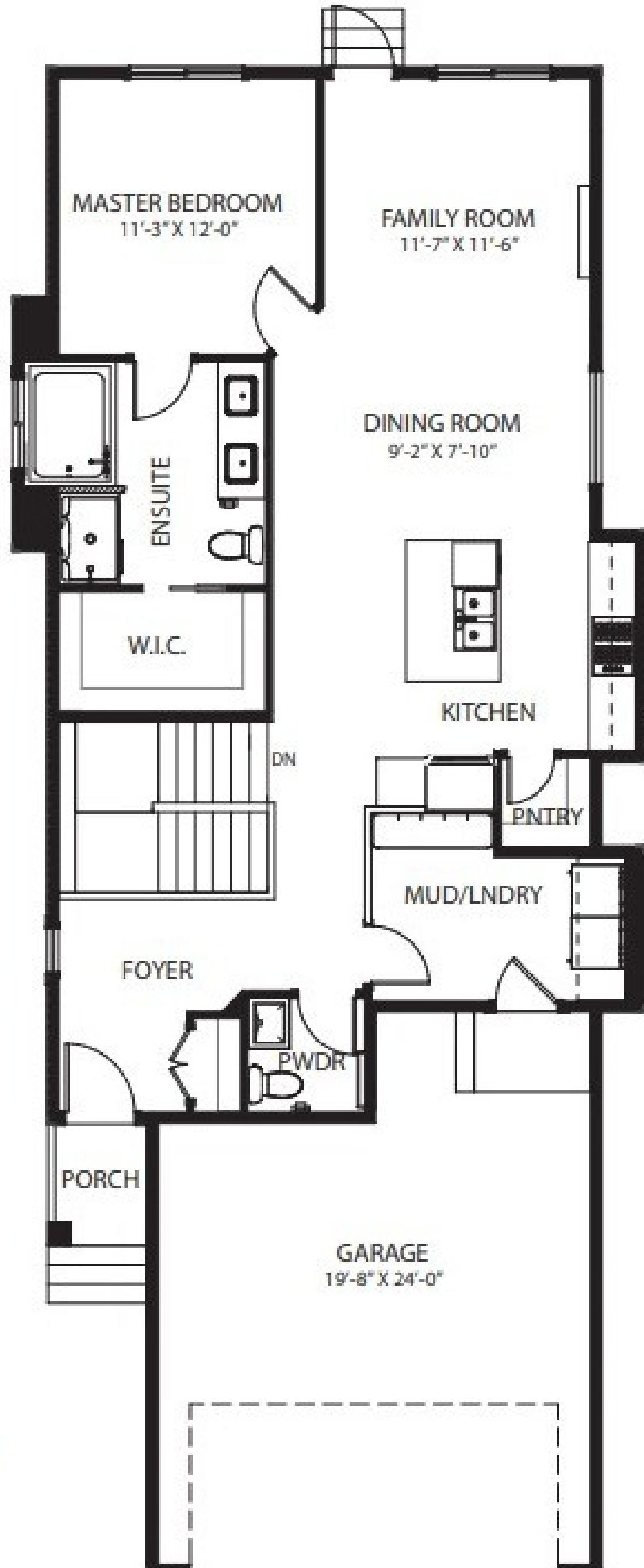
灣仔軒尼詩道250號15樓全層





Lake Newell - Meadowlark Cove
朗湖居 - 君悅灣

建築商 **Prominent Homes** - 提供五種屋型選擇



Hathaway

1086平方呎 主樓層1086平方呎

36.8萬加元起

1睡房 1.5浴室 2車位

Main Floor
1086 sq. ft.

More options

bsmnt w/o suite	\$48萬起
bsmnt w/ secondary suite	\$51萬起
w/ secondary suite on either main/upper floor no bsmnt	\$48萬起

**Final dimension may differ due to site conditions

info@regentparkhk.com

| +852 9736 3034

| 灣仔軒尼詩道250號15樓全層



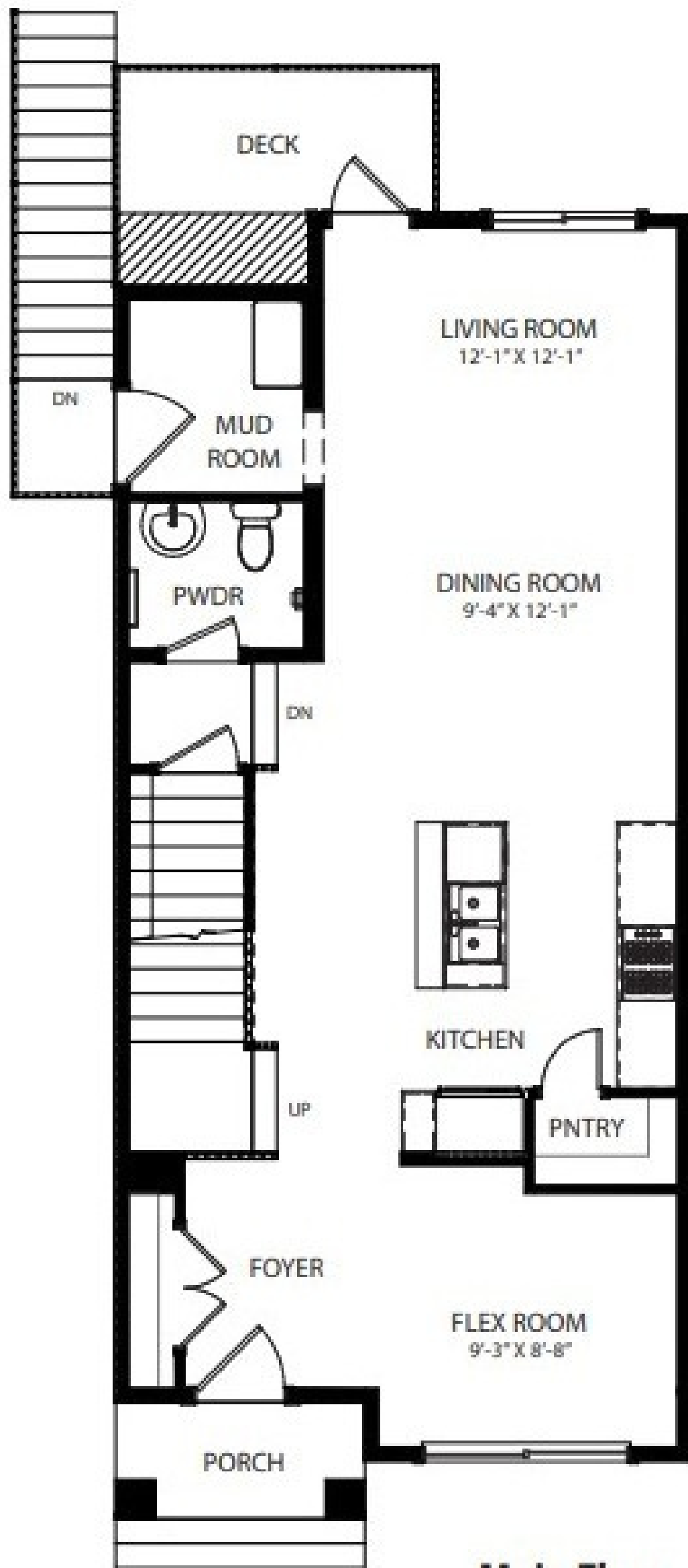


Lake Newell - Meadowlark Cove
朗湖居 - 君悅灣

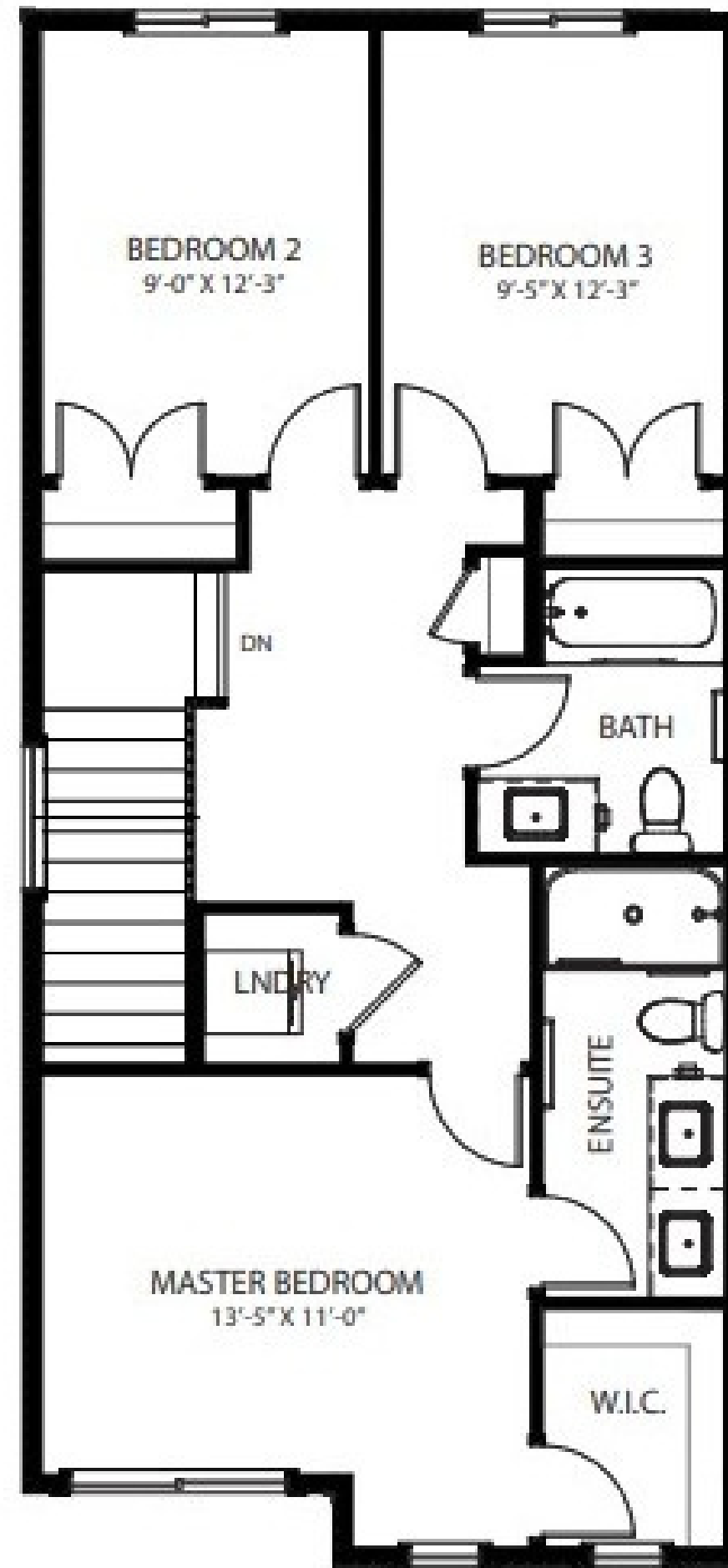
建築商 **Prominent Homes** - 提供五種屋型選擇

Bow

1602平方呎 主樓層788平方呎
43.7萬加元起 上層814平方呎
3睡房 2.5浴室 2車位



Main Floor
788 sq. ft.



Upper Floor
814 sq. ft.

More options

bsmnt w/o suite	\$52萬起
bsmnt w/ secondary suite	\$57萬起
w/ secondary suite on either main/upper floor no bsmnt	\$52萬起
NO secondary suite but w/ double master suite no bsmnt	\$51萬起

**Final dimension may differ due to site conditions

info@regentparkhk.com

| +852 9736 3034

| 灣仔軒尼詩道250號15樓全層



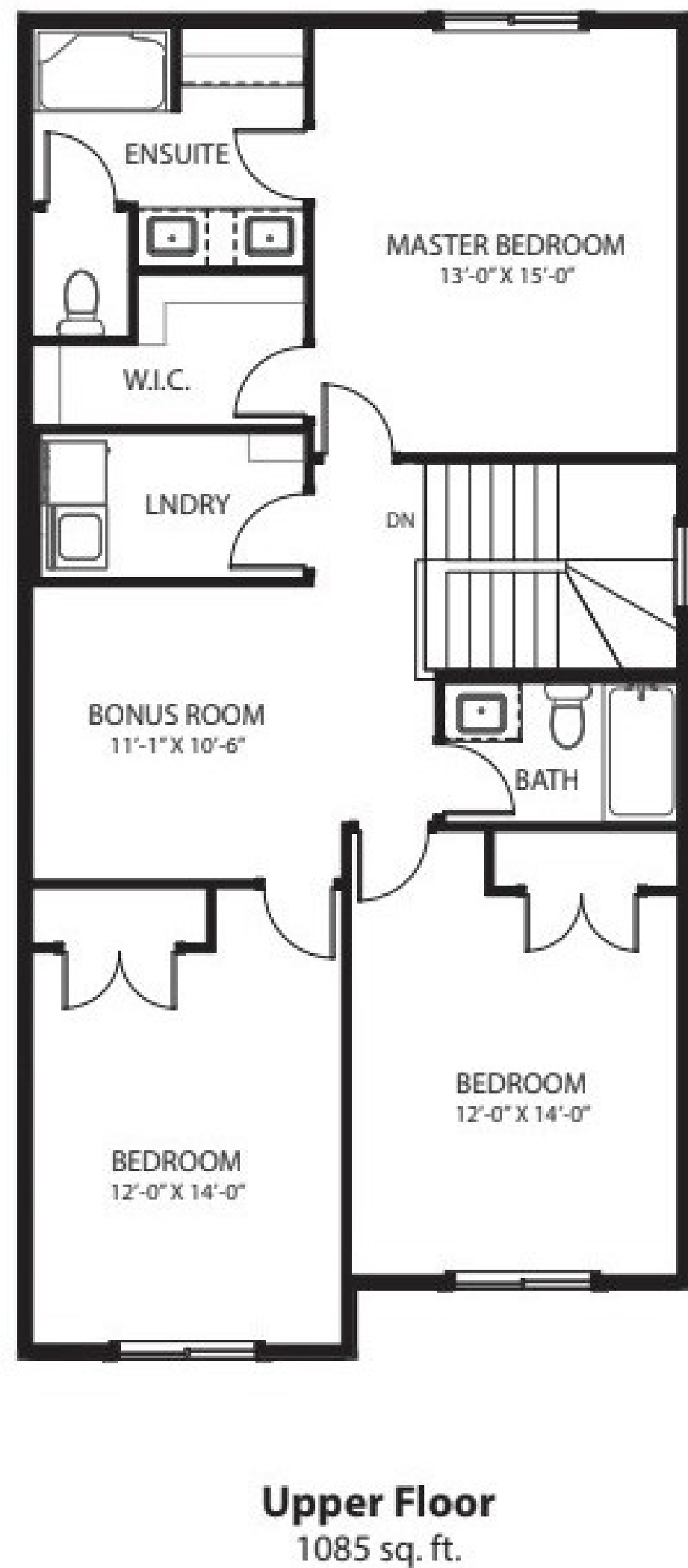
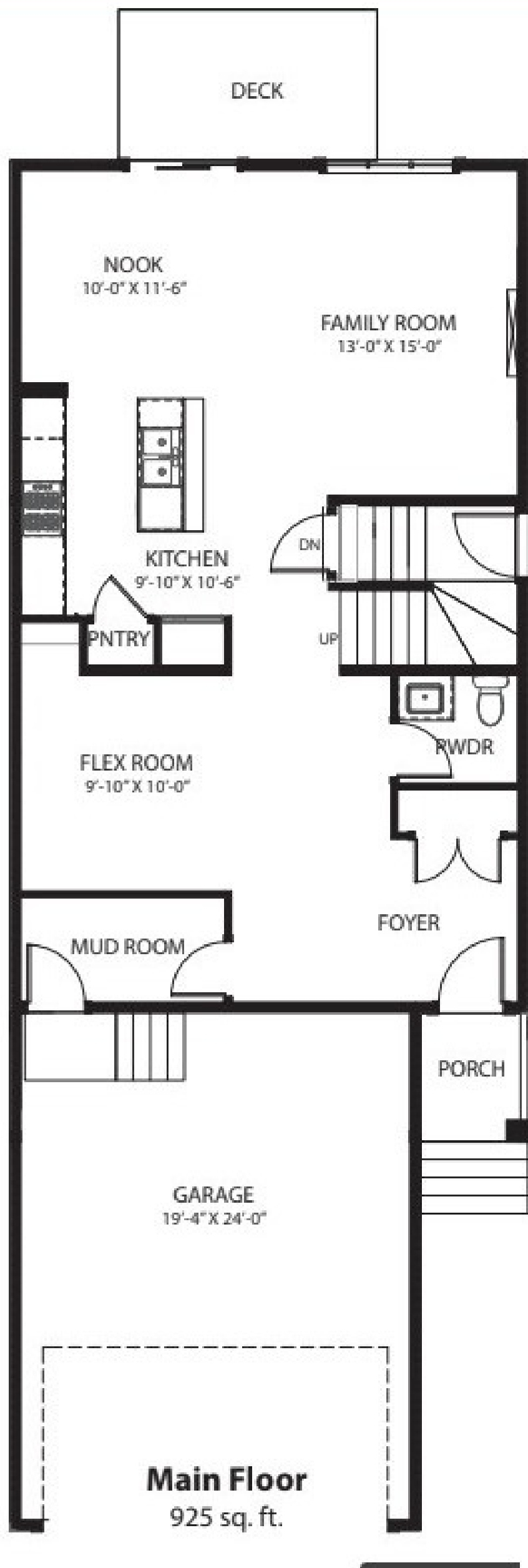


Lake Newell - Meadowlark Cove
朗湖居 - 君悅灣

建築商 **Prominent Homes** - 提供五種屋型選擇

Pavanna

2010平方呎 主樓層925平方呎
48.5萬加元起 上層1085平方呎
3睡房 2.5浴室 2車位



More options

bsmnt w/o suite	\$58萬起
bsmnt w/ secondary suite	\$62萬起
w/ secondary suite on either main/upper floor no bsmnt	\$57萬起
NO secondary suite but w/ double master suite no bsmnt	\$54萬起

**Final dimension may differ due to site conditions

info@regentparkhk.com

+852 9736 3034




灣仔軒尼詩道250號15樓全層





THE GROTTO

Features

-  865 Sq Ft
-  2 Bedrooms
-  2 Bathrooms

- 9' Ceilings
- Gasoline for BBQ
- Master Walk-in Closet



THE YATES




Features

-  1215 Sq Ft
-  4 Bedrooms
-  3 Bathrooms
-  2 Garage

- 9' Ceilings
- Gasoline for BBQ
- Master Walk-in Closet

THE FABLE

Features

-  950 Sq Ft
-  1 Bedrooms
-  1.5 Bathrooms

- 9' Ceilings
- Gasoline for BBQ
- Master Walk-in Closet



THE JURA

Features

-  940 Sq Ft
-  1 Bedrooms
-  1 Bathrooms

- 9' Ceilings
- Gasoline for BBQ
- Master Walk-in Closet





LAKE
NEWELL
Resort.ca



REGENT PARK
REALTY(HK) LIMITED
置業地產(香港)有限公司

DEVELOPER Lake Newell Resort Developers Ltd

PRINCIPALS GSL Group Shergill Consulting

SALES & MARKETING AGENCY Regent Park Realty HK

PURCHASER REPRESENTATIVE LAWYER Dentons Hong Kong LLP

HOME MORTGAGE HSBC Canada

CONTACT

WHATSAPP +852 9736 3034

TEL +852 3622 2019

EMAIL info@regentparkhk.com

ADDRESS 15/F, 250 Hennessy Road, Wai Chai

WEBSITE www.regentparkhk.com

www.lakewellresort.ca

遠離都市煩囂 · 盡享碧水藍天
湖濱千呎新居 · 疫情下新生活

免責聲明:

以上內容所提供的資訊、文字，以及圖片，僅是提供予對本文內容有興趣的人士，方便大眾了解一些資料。置業地產(香港)有限公司及銷售人員不保證或代表此內容是絕對準確、正確，以及完整，而且沒有一個人或任何人，有義務或應該對此內容需要負上任何責任。這些產品的銷售是受到限制，包括：合約的內容、更正錯誤、遺漏、之前的銷售、條款及售價的改變、以及於市場中撤出，而不作事前通知。以上所提供的資訊只可作參考之用，不會構成全部，以及合約中的任何部份及細節。置業地產(香港)有限公司及其代表僅與香港境外物業銷售有關，根據《香港地產代理條例》(香港法例第511章)，毋須領有牌照，亦無權於香港領取牌照。